

ANACI BOLZANO - PATTI CHIARI ANACI BOZEN - KLARE ABMACHUNG	
Amministrazione ordinaria: Artt. 1130 e 1131 (compenso annuo) Ordentliche Verwaltung: Art. 1130 und 1131 (Jährliches Entgelt)	NS.OFFERTA UNSER ANGEBOT
Prestazioni non comprese nel compenso ordinario Leistungen die nicht im Honorar für die ordentliche Verwaltung enthalten sind	NS. OFFERTA UNSER ANGEBOT
Assemblee straordinarie (compresa la ripetizione dell'assemblea ordinaria per mancanza di numero legale) Ausserordentliche Versammlungen (einschließlich der Wiederholung der ordentlichen Versammlung wegen mangelnder Beschlussfähigkeit)	€ 100,00 + € 5,00 a proprietario x foglio di convocazione e allegati
Per ogni riunione con il Consiglio di Condominio Für jedes Treffen mit dem Beirat	€ 80,00
Passaggio delle consegne (a fine mandato) Übergabe Dokumente (bei nicht erneuertem Mandat)	€ 200,00
Elaborazione buste paga e relativi contributi dovuti a personale assunto dal Condominio Errechnung der Löhne und Sozialabgaben der vom Kondominium angestellten Arbeiter	Come da parcella del consulente del lavoro
Richieste di controlli, visure e ricostruzioni di bilanci, contabilità e ripartizioni spese relative ad anni precedenti Die Anfrage auf Kontrollen, Einschnahmen und Wiederhaerstellung von Bilanzen, Buchhaltung und Aufteilung der Spesen vor archivierten Verwaltungsjahren	Min. € 400,00
Eventuale lettura dei contatori dell'acqua, gas, luce, riscaldamento (caduno) Eventuelle Lesung der Wasser, Gas, Licht und Heizungszähler (je)	Come da richiesta del letturista
Rimborso spese ufficio - cancelleria – fotocopie Rückvergütung Büros pesen - Kanzleispesen - Fotokopien	€ 5,00 a proprietario
Gestione fiscale del condominio: Steuerliche Auflagen für das Kondominium:	
Compilazione - Pagamento - Registrazione F24 (per ogni modello) Ausfüllen - Einzahlung - Registrierung des F24 Modells (für jedes Modell)	€ 10,20
Certificazione dei compensi assoggettati a ritenuta d'acconto (per ogni certificazione) Bestätigung der erfolgten Einzahlung der getätigten Steuerabzüge (für jede Bestätigung)	€ 15,00 Min. € 50,00
Compilazione e trasmissione Mod. 770 e Quadro AC Ausfüllen und Verschicken des Mod. 770 und Vordruck AC	Min. € 240,00
Oneri a carico dei condomini interessati: Spesen zu Lasten der interessierten Miteigentümer:	
Riparto spese proprietario/inquilino o subentro nuovo proprietario (per ogni Unità Immobiliare) in base all'accordo provinciale dei rappresentanti delle parti sociali Aufteilung der Spesen Eigentümer/Mieter, oder Nachfolger im Eigentum (für jede Einheit) Die Aufteilung erfolgt gemäss der Vereinbarung zwieschen den Sozialvertreten der Provinz Bozen	€ 30,00
Sollecito di pagamento a carico del condomino moroso (ad esclusione delle spese postali) Zahlungsaufforderung zu Lasten des säumigen Miteigentümers (ausgenommen Postspesen)	€ 20,00
Gestione pratiche assicurazione condominiale Bearbeitung von Kondominiums-Versicherungsakten	€ 50,00 x rimborsi < € 2.000,00 € 100,00 x rimborsi > € 2.000,00
Assistenza al legale per procedura ingiuntiva per il recupero nei confronti dei condomini morosi (a carico dei morosi) Vorbereitungsarbeit für den Anwalt bei gerichtlichen Zahlungsaufforderungen gegen säumige Miteigentümer (zu Lasten derselben)	Compreso
Prestazioni straordinarie: Ausserordentliche Leistungen:	
Assistenza amministrativa per lavori straordinari (Preventivi - Contratti - ecc.) Compenso a percentuale applicato sul totale dei lavori al netto dell'IVA Verwaltungsbetreuung bei ausserordentlichen Arbeiten (Kostenvoranschläge, Werkverträge, usw.), Entgelt prozentuell auf das Gesamtvolumen der Arbeiten ohne MWST	4% fino ad € 20.000 3% da € 20.000 ad € 100.000 2% oltre € 100.000
Elaborazione del regolamento di condominio – Tabelle di riparto Ausarbeitung der Hausordnung - Aufteilungstabelle	Fisso di € 250,00 + € 20,00 a p.m.
Pratiche amministrative per detrazione fiscale (ad esclusione delle spese postali) Verwaltungsakte für steuerliche Abzüge (ohne Postspesen)	Fisso di € 250,00 + € 20,00 a p.m.

Per ogni attestazione al condomino (ad esclusione delle spese postali) Für jede Bescheinigung für den Miteigentümer (ohne Postspesen)	€ 10,00
Compensi a vacanza:	
Entgelt für spezifische Leistungen :	
Pratiche presso la pubblica amministrazione (per ogni ora) Akte bei der öffentlichen Verwaltung (pro Stunde)	€ 80,00
Udienze in tribunale - udienze dal giudice di pace - organismi di conciliazione Vorladungen beim Landesgericht – Vorladungen beim Friedensrichter – Schlichtungsorgane	€ 200,00
Compenso a vacanza per ogni mezz'ora (Sopralluoghi-Consulenze con professionisti) per lavori poi non deliberati Entgelt für jede halbe Stunde (Lokalausweise mit Technikern), für dann nicht beschlossene Arbeiten	€ 50,00
Pratiche per contenzioso presso l'Agenzia delle Entrate, Inps, Inail, ecc. (non imputabili ad errori dell'amministratore) Akte bei Streitverfahren mit der Agentur für Einnahmen, Inps, Inail, ecc. (kein Fehlverhalten des Verwalters)	€ 100,00